



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0025</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-208</b>	
Fecha de Autorización:		<b>22</b>	<b>01</b>	<b>2019</b>
		DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	CLAVE LOCAL:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>105.01</b>		
USO AUTORIZADO: HERITACION PLURIFAMILIAR			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>129.60M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESTRUCTURAS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. EN CASO DE SOBREPONER LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q ROO

[REDACTED]	 <b>PIMENEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PINEDA MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0025**

VERSION PUBLICA

*Recubi original  
 11 enero 2019*