



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0095</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-207</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>02</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		107.65	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		341.27	<b>1 VIVIENDA.</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, PASILLO, COCINA, CUARTADOR, SALA, HABITACIÓN CON BAÑO Y CLOSET, RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE TRABAJO, CLOSET, CUARTO DE LAVADO, ÁREA DE GAS, ÁREA DE BASURA, CLOSET, ½ BAÑO. CUENTA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON UN CAJÓN DE RECOLECCIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y TERRAZA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ):	<b>448.92</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 17,541.614 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**

RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIH) DEL 22/05 DEL 14/10/05;  
 S.G.P.A./DGIRAN/22/08 DEL 10/07/08.

**RESOLUTIVO \***

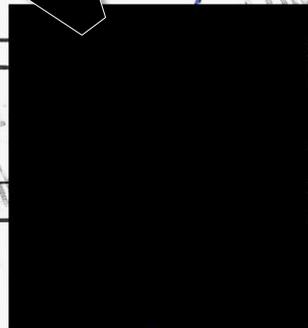
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	—	POSTERIOR:	—
	LATERAL:	—	VIA PÚBLICA:	—

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE REQUIERE LA FIRMA Y SELLO DE AUTENTICIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO CONECTANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SERRI  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05

ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0095**