



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 18-198</b>		
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DÍA	<b>01</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	37 V/HA		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO	<b>180.00</b>	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO	<b>10.00</b>		LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OBTENCION DE SUELO (C.O.S.)	<b>0.60</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	<b>1.70</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 176.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ING. ENRIQUE J. MÉNDEZ PRECIADO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	---	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.