



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0009	No de Expediente:	DDU 18-050	
Fecha de Autorización:	17	10	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CAS. CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		330.54	HOSTAL: CUENTAS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCIÓN, BODEGA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE SANITARIOS Y CUARTO CON ÁREAS DE CAMAS. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 LOCAL COMERCIAL: CON ÁREA DE BOUTIQUE. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESTAR, COCINETA, BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA COMÚN: BAÑO HOMBRES, BAÑOS MUJERES Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. -PALAPA CON BAÑO AJERO AUTOMÁTICO. -CUENTA CON CÁMERA DE ESTACIONAMIENTO. ÁREA DE SANITARIOS A DEPÓS.: DE PLANTA BAJA CADA UNO CON: CUARTO CON ÁREA DE CAMA. 1 OFICINA: CON ÁREA DE BAÑO. PERTENECIENTE AL HOSTAL DE PLANTA BAJA: 1 CUARTO CON 5 ÁREAS DE CAMAS, 1 CUARTO CON 4 ÁREAS DE CAMAS, 1 CUARTO CON 6 ÁREAS DE CAMAS.
1.NIVEL		288.76	
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)		30	USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,201.87 M²

ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL PARA LA ZONA DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2008.

Cn2 (CORREDOR NATURAL)

TRICCIÓN (ML)	FRONTAL	---	POSTERIOR	---
	LATERAL	---	VÍA PÚBLICA	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	APROBADO TIMENEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

Recibi Original

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: