



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
 USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 18-192</b>		
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CAST:

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y EL CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H2 (UNIFAMILIAR) (UNIFAMILIAR)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12 VIVIENDAS/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	2.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	9.00		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0.45		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.10		VIA PÚBLICA

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.00 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]

**ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]

**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.