



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0101	No de Expediente:	DDUCC 18-185	
Fecha de Autorización:	14	03	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCION DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		11.16	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		38.76 + 9.01 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CON ÁREA DE PISO, COCINA, CUARTO DE BANO, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON TERRAZA S/ CUBIERTA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ELECTRICIDAD.
1.NIVEL		73.37	RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	132.30		USO AUTOMÁTICO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.001 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LA EDICION DEL 19 DE MARZO DE 2009.

H3 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTERA: 3.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 3.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 MAR 2019



[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIOSO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: