



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0109</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-821</b>	
Fecha de Autorización:	<b>25</b> DÍA	<b>02</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	CATEGORÍA:
[REDACTED]			CASAS CENTRALES	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		22,43	ESTUDIO DE YOGA
2.NIVEL		148,03	3 AREA DE JACUZZIS PERTE... A DEPTOS. 08, 09 Y 16.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>170,46</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,450,36 M <sup>2</sup>

**NORMATIVAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	VIA PÚBLICA:		5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

RECONOCER LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO DRO-TU-AR-01

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIBO MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: