



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0032</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-150</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>01</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.00 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 9 M. DE ANCHURA.
PISCINA			
P.BAJA	65.58	59.49	1 LOCAL COMERCIAL: CON BAÑO, BODEGA Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CON COCINETA-COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE LAVADO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	125.37		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.75 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIÓN PREVIAS (ML)	POSTERIOR:	VIA PÚBLICA:
5.00	3.00	5.00
2.00		

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MADERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	--

\*POR CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: