



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0134</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-116</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P.BAJA	132.60		ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ACCESO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON BAÑO.
1.NIVEL		129.35	ÁREAS COMUNES: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL		129.35	ÁREAS COMUNES: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y VESTIDOR.
3.NIVEL		50.44+57.90 (E.S.C)	ÁREAS COMUNES: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA: CON ÁREA DE BAR, JACUZZI, SALA Y ÁREA DE COMEDOR. 1 HABITACIÓN CON BAÑO Y VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	491.61		U. AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M <sup>2</sup>

**NORMAS VIGENTES**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA**

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	2.00		

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RECOMIENDA LA ASISTENCIA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	15/03/19	 ING. SAÚL ISMAEL CATZÍN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-19-13	 ING. ENRIQUE JAVIER PAREDÓN MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIA				

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0134**