H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0057	No de Expediente:	DDUCC 18-106
Fecha de Autorización:	05 (DIA)	12 (MES)	2019 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
BARDA			
PISCINA		125.68	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO		187.08	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERAS, ÁREA DE CUARTOS DE MAQUINAS, PASILLOS, 2 CUARTOS DE VAPOR Y 2 ÁREAS DE REGADERA.
P.BAJA		1,102.79	1 RESTAURANTE: CON ÁREA DE COCINA, PODIO, ÁREA DE PREPARACIÓN, BAR, SALÓN DE MESAS, ÁREAS COMUNES: ÁREA DE REGADERAS, PASILLOS DE SANITARIOS. 3 ÁREAS DE ALBERCA, PASILLOS, SANITARIOS HOMBRES CON ÁREA DE VESTIDOR, SANITARIOS MUJERES CON ÁREA DE VESTIDOR, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, Y 2 CUARTOS DE MÁQUINAS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	1,415.55		USO: AREA COMUNE SPA — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 73,854.58 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SE [redacted] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [redacted] Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02	DIRECTOR DE DESAR[redacted]	[redacted]OR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Recibí original

[redacted] 13/Feb/19

FOLIO: 0057

VERSION PUBLICA