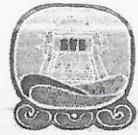




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**  
2014-2017  
Con Tulum, cambiamos la vida.

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0061</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-673</b>	
Fecha de Autorización:	<b>07</b>	<b>02</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		30.03	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		122.97	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON EQUIPOS ESP/OS; ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE LAVANDERA, SALÓN DE RECEPCIÓN CON BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA. CUENTA CON 4 CAJONES DE CLOSETAMIENTO.
1.NIVEL		118.79	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 3 CAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y BALCÓN Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
AZOTEA		18.60	CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>290.39</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>416.44 M²</b>

**NORMA VIDA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 2008.

**H3\* (USO FAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ RESPONSABLE Y SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMÍNGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-10	ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0061**