



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0019</b>	No de Expediente:	<b>DDU CC 18-102</b>	
Fecha de Autorización:	<b>17</b>	<b>01</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		19.87 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA		327.19	LOCAL COMERCIAL CON AREA DE VENTAS, AREA DE MERCANCIA, BODEGA CON BAÑO Y CAMARA FRIA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	327.19		USO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 601.05 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/URIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR: 3.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SEPARAR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS OBRAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HAYER SE RECONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<p>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA          DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA          REGISTRO: DRO-TU-AR-02</p>	<p>ING. ENRIQUE J. MEDIERO          DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA          H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O ROO          C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA          DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</p>
------------	--	---	--

05/feb/19

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: