



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0031	No de Expediente:	DDU CC 18-088	
Fecha de Autorización:	23	01	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	38.17 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA	8.64		ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	164.81		ÁREAS COMÚN: RECEPCIÓN, CUBO DE ESCALERA, BARRIO, BAÑO, PASILLOS, ÁREA DE SANITARIOS, CUBO DE ESCALERA, COCINA Y SALÓN. 2 SUITES CADA UNO CON ÁREA DE BAÑO. CUENTA CON 8 CAJONES DE REFRIGERACIÓN Y 2 CAJONES DE ALMACÉN.
1.NIVEL	172.16		ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERA Y ÁREA DE PASILLOS. 4 SUITES CADA UNO CON ÁREA DE BAÑO.
AZOTEA	27.33		ÁREAS COMUNES: CUBOS DE ESCALERA, TERRAZA CON ÁREA DE LAVABO. ÁREA DE PISCINA POR 33.31 M ² .
SUP. TOTAL (M ²)	406.25		
			USO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 639.08 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H2 (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR:	5.00	POSTERIOR:	3.00
		2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

* LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 MAR 2019 [REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	[REDACTED] ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED] C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	---	--

Recibí original
19-03-2019 [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0031**