



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |             |                   |                     |             |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------|
| No. de Licencia:       | <b>0166</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 18-055</b> |             |
| Fecha de Autorización: |             | <b>12</b>         | <b>03</b>           | <b>2019</b> |
|                        |             | DIA               | MES                 | AÑO         |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                     |            |
|------------|------------|------------|---------------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:          | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]          | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASI CENTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] |            |            | [REDACTED]          | [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES         | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL     | HABITACIONAL |                                                                                                                                                                                                                          |
| BARDA           |               | 7.68 ML      | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS ALTURA.                                                                                                                                                                                 |
| PISCINA         |               | 13.13        | ÁREA DE PISCINA.                                                                                                                                                                                                         |
| P.BAJA          |               | 100.50       | ÁREAS COMUNES: PASILLO, CUCINA, ESCALERA AL INTERIOR Y ÁREA DE CAMASTROS.<br>1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| I.NIVEL         |               | 57.93        | 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.                                                                                                                                             |
| I.NIVEL         |               |              |                                                                                                                                                                                                                          |
| AZOTEA          |               |              |                                                                                                                                                                                                                          |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>171.56</b> |              | USO AUTOMÁTICO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>218.25 M²</b>                                                                                                                                         |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

|                    |      |              |      |
|--------------------|------|--------------|------|
| RESTRICCIONES (ML) | 5.00 | POSTERIOR:   | 3.00 |
| ATE                | 2.00 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

|             |            |                                                                                            |                                                                       |                                                                                  |
|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 20 MAR 2019 | [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0166**

20/03/19