



**M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0004	No de Expediente:	DDUCC 18-043
Fecha de Autorización:	09	01	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		16.15	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		169.70	ÁREAS COMUNES: ÁREA DE PASILLO, CUBO DE ESCALERA. 4 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. 1 ESTUDIO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. NO CUENTA CON CAJONERA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		103.50	ÁREAS COMUNES: PASILLO, CUBO DE ESCALERA. 3 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	289.35		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 1966-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DEL 2006.

MS/MURFAM (R VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIÓN (L)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE TULUM. SE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARC. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.