



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0058	No de Expediente:	DDUCC 18-034	
Fecha de Autorización:	17	12	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		247.70	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TERRAZA CON ÁREA DE PREPARACIÓN Y BODEGAS. DEPARTAMENTO A: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. DEPARTAMENTO B: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV. RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPARTIDO. RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		233.07	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. DEPARTAMENTO A: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. DEPARTAMENTO B: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV. RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPARTIDO. RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		233.07	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. DEPARTAMENTO A: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. DEPARTAMENTO B: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA DE TV. RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPARTIDO. RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL ROOF GARDEN		51.64 + 33 (E.S.C)	ÁREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ALBERCA POR 18.06 M2. DEPARTAMENTO B: CUENTA CON UNA RECAMARA CON BAÑO, 1/2 BAÑO Y ALBERCA POR 11.43 M2.
SUP. TOTAL (M²)	765.46		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 618.85 M²

VERSION PUBLICA

ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, REVISADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: [REDACTED] MARZO, NOVENA ÉPOCA.			
4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
PRELIMINAR:	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:
(M)	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-03	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	--	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0058**