



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0029	No de Expediente:	DGDDU 16-128
Fecha de Autorización:	06	11	2018
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		38.15	BODEGA CON ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 13 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		140.85	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y RECAMARA.
1.NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	179.00		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,918.13 M²

**NORMA DE CALIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 FEB 2019

ING. GPE GONZALEZ

[REDACTED]	ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: