



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0076	No de Expediente:	DDU 18-1017	
Fecha de Autorización:	21	11	2018	
	DIA	MES	ANO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL USO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	70.21	26.70	1 LOCAL COMERCIAL: CON AREA DE BARRIO CUARTO PRIVADO. CUBO DE ESCALERA L EXTERIOR M... DE PLAZO... CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENT...
1.NIVEL		97.60	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	194.51		
			USO DESTINADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00M2

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

ING. ENRIQUE JAVIER  
PRECIADO MEDIERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

PROPIETARIO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO:

Recibi Original 14/02/18

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0076