



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	<b>DDU 18-741</b>		
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>02</b>	<b>19</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	6 UNIV/HA		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>110.00</b>	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>3.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	<b>7.20</b>		LATERAL	<b>---</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COBERTURA	<b>0.60</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S.)	<b>1.70</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

-CON FUNDAMENTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL CON EL NÚMERO DE OFICIO DGDUE/DDU/110/2014, PUBLICACION DEL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE QUINTANA ROO, EL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2018, LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE [REDACTED].

SUPERFICIE DEL LOTE: **1,418.10 M<sup>2</sup>**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	--	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.