



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO DE  
 SUELO DE GIRO  
 COMERCIAL

|                        |     |                    |              |  |
|------------------------|-----|--------------------|--------------|--|
| No. de Licencia:       | 043 | No. de Expediente: | LUSCC 18-032 |  |
| Fecha de autorización: | 20  | 02                 | 209          |  |
|                        | DIA | MES                | AÑO          |  |

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE  
 PREDIO ES: Ff43 (FLOR Y FAUNA)

UBICACIÓN DEL PREDIO

|         |       |       |     |
|---------|-------|-------|-----|
| REGION: | MZA.: | LOTE: | ... |
|---------|-------|-------|-----|

Dirección: [REDACTED]  
 Nombre del propietario: [REDACTED]

DESCRIPCION DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO.  
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA ESTABLECIMIENTO DENOMINADO  
 "BOBBER BIKES & SNACK BAR CLUB TULUM" COMO GIRO COMERCIAL DE "VENTA DE CERVEZAS EN  
 ENVASE ABIERTO, VINOS Y LICORES EN ENVASE ABIERTO AL COPEO, EXCLUSIVO CON AUMENTOS"  
 CON UN AREA DE 30.00 M<sup>2</sup>

ANTECEDENTE

|   |                         |            |
|---|-------------------------|------------|
| LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA N° 75 CON<br>N° DE EXP. DGDDU 14-623 EMITIDA POR LA DIRECCION<br>GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. | USO DE SUELO COMERCIAL: | COSTO      |
|   | TOTAL                   | [REDACTED] |

SELLO DE TESORERIA MUNICIPAL (FEB 2019)  
 SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| [REDACTED]<br>Propietario | ING. ENRIQUE LIZBET PRECIADO MEDIERO<br>Revisó<br>Director de Desarrollo Urbano | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA.<br>Autorizó<br>Director General De Desarrollo Urbano y Ecología |
|---------------------------|---|---|

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL. LA PRESENTE LICENCIA NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO Y NO LO EXIME DE OBTENER LOS PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES DE LOS DEMAS ORDENES DE GOBIERNO.