



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |             |                   |                     |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0029</b> | No de Expediente: | <b>DGDDU 16-128</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>06</b>   | <b>11</b>         | <b>2018</b>         |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |            |                 |
|----------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| REGION:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:      |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]      |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] |            |            | CLAVE CASTRADA: |
|                      | [REDACTED] |            |            | [REDACTED]      |

| DATOS TÉCNICOS               |           |              |  |   |
|------------------------------|-----------|--------------|--|---|
| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DEL PREDIO (OBJ)   | USO AUTORIZADO                                |
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |   |
| BARDA                        |           |              |  |   |
| PISCINA                      |           |              |  |   |
| P.BAJA                       |           | 38.15        | BODEGA CON ÁREA DE ESCALERA CUENTA CON 13 CAJONES DE ESCALERA                      |   |
| 1.NIVEL                      |           | 140.85       | 1 VIVIENDA CUENTA CON LA GUÍA DE SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y RECÁMARA. |   |
| 2.NIVEL                      |           |              |  |   |
| AZOTEA                       |           |              |  |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 179.00    |              |  | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,918.13 M <sup>2</sup> |

| NORMATIVIDAD  |      |   |        |
|---|------|---|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2031 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008. |      |   |        |
| CU (CANTON URBANO)  |      |   |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.50 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)   | 1.20 | NIVELES:  | 3.00   |
| DENSIDAD  | 38 V | ALTURA METROS:                                  | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 [REDACTED]

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| <br>[REDACTED]<br>PROPIETARIO | ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O-TU-IN-01 | <br>ING. ENRIQUE JAVIER BANC Y ECHEGARRAYEN<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA | <br>G. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------------------------|---|---|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: