



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0046	No de Expediente:	DGDDU 14-168
Fecha de Autorización:	30 DIA	01 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCION
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	462.45		COCHERA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUARTO DE MÁQUINAS Y BODEGA.
P.BAJA	445.13		ALBERCA MODULO "J", CUARTO DE MAQUINAS-ALBERCA MODULO "L", RAMPA DE ESCALERA-ALBERCA MODULO "N", ESCALERA PRINCIPAL MODULO "E", BAR CLUB PLAYA RESTAURANTE 2 MODULO "M", COCINA SPA MODULO "E", MESA BAR ACCESO AL MODULO "A", TUNEL ACCESO VEHICULOS MODULO "B", ÁREA DE CAMASTROS HABITACIONES 1 MODULO "A", YOGA MODULO "E", 2 ÁREAS DE CAMASTROS HABITACIONES 2 MODULO "H".
1 NIVEL	451.30		COCINA CON ÁREA DE CONGELACIÓN, BODEGA Y BAÑO. BAR ACCESO PRINCIPAL MODULO "E", CUARTO ELÉCTRICO- DE MAQUINAS MODULO "F", PUENTE DE MADERA- PASILLOS, HABITACIONES-ACULACIONES-SPA MODULO "E", YOGA SPA MODULO "F", PASILLO HABITACIONES BALCONES.
2 NIVEL	798.53		COCINA, BODEGA, RESTAURANTE MODULO "C", CUARTO DE MAQUINAS PRINCIPAL- DORMITORIO ALCOHOLERA PRINCIPAL MODULO "G", HABITACIONES MODULO "H", HABITACIONES
3 NIVEL	850.41		YOGA SPA MODULO "F", ESCALERA PRINCIPAL MODULO "G", HABITACIONES MODULO "G", HABITACIONES MODULO "H", HABITACIONES Y BALCONES, ÁREA DE HAMACAS Y BAR, BAÑO, PASILLO Y MIRADOR.
SUP TOTAL (M²)	3,016.06		

AUTORIZADO: TURISTICO SUP TOTAL DEL PREDIO: **3,414.40 M²**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADO CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DEL VIENTO		ALTURA	NIVELES: 3.00
DEBILIDAD	30. CTS/HTC	METROS CUAD	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO SE HARÁ ACREEDOR A [REDACTED]

CONDICIONES: [REDACTED] CORRECTAMENTE, DE LO [REDACTED]

12 FEB 2019	[REDACTED]	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO	ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-44	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
		C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: