



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0045	No de Expediente:	DGDDU-14-168		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	30	01	2019		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
LICENCIA N°:	1623	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU-14-168	CONSTANCIA N°:	[REDACTED]
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,069.40	TIPO DE OBRA:	TURISTICO-MIXTO	MODALIDAD:	PRORROGA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CLAVE DE USO DE SUELO:	UR-3 (FLORA Y FAUNA)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	96.84		ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	1,372.35		ÁREAS COMUNICACIONALES: ACCESO, LOCAL BOUTIQUE, RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESPERA, LOBBY, MOSTRADOR, 2 BARRAS Y ÁREA DE ESCALERA. CUARTO DE BASURA Y DE MÁQUINA.
1.NIVEL	925.30		1 LOCAL (RESTAURANTE) CON SALA DE MÉSAS/ BAR, COCINA, CUBO DE ESCALERA Y SANITARIOS. ADMINISTRATIVAS CON CUBO DE ESCALERA; SANITARIOS Y BODEGA. YOGA, SPA, DE ESCALERA, SANITARIOS.
2.NIVEL	2,556.73		8 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. BAR CLUB PLAYA CON SALA DE MÉSAS Y SANITARIOS. VESTIDOR Y VESTIDOR.
3.NIVEL			LOBBY DE ALTA ALTURA, PUENTE, PERTENECIENTES A RESTAURANTE DE (P.B); SALA DE COMENSALES, BAR Y SANITARIOS; PERTENECIENTES A ÁREA ADMINISTRATIVA; DIRECCIÓN, ÁREA DE CUBÍCULOS, BAÑO Y CUARTO DE DESCANSO PERSONAL, PASÍELOS.
SUP. TOTAL (M²)	3,069.40		LOCAL COMERCIAL (SPA). 8 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. 8 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.

USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO

FECHA DE EMISIÓN:	14 DE DICIEMBRE DE 2018	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
* PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MARCAR LAS CANTIDADES, ASÍ COMO DARLE EL MANEJO DEL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
[REDACTED]		TOTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
[REDACTED]		AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	
PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PRÉCIDO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: