



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0056	No de Expediente:	DDUCC 18-201
Fecha de Autorización:	06	02	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **06 DE FEBRERO DE 2019** A **06 DE AGOSTO DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			1 VIVIENDA. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, SALA, VESTIBULO, ½ BAÑO, CAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON CAJÓN DE ENCAMIONAMIENTO.
PISCINA			
P.BAJA		90.00	
1 NIVEL AZOETA			
SUP. TOTAL (M ²)	90.00		

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (2008-2030), ADOPTADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

UNIFAMILIAR (URIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (CS):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): 270.00
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (CU):	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	ALTURA: METROS: 12.00
	24 VIV/HA

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

* LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ORDENA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	--	---	--

28-03-19

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: