



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0199** No de Expediente: **DDUCC 19-164**
 Fecha de Autorización: **22** **03** **2019**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE MARZO DE 2019** A **22 DE MARZO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		109.32 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS ALTURA.
ALBERCAS		36.86	4 ALBERCAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		499.66	ÁREAS COMUNES: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ¼ BAÑO RECAMARA, BAÑO Y TERRAZA. NO CUENTA CON UNIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		499.66	ÁREAS COMUNES: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DE PLANTA BAJA CADA UNO CON ÁREA DE: HABITACIÓN CON BAÑO CON ÁREA DE TERRAZA.
2.NIVEL		520.24+27.48 (E.S.C.)	DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3.NIVEL		250.27+26.00 (E.S.C.)	DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	1,867.57		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,083.80 M²

ACTIVIDAD: [REDACTED]
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
 *DECRETO DE ESCALERA PÚBLICA N° P.A. 4752, VOLUMEN XXXIII, TOMO D, FOLIO 32765 DEL 14 DE MARZO DEL 2008, CANCELACIÓN QUINTANA ROO, NOTARIA N° 29.
 (MS/M PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)
 COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S.): **0.60** SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): **180.00**
 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S.): **1.70** ALTURA: **3.00**
 DENSIDAD: **38 VIV/HA** METROS: **12.00**

COSTO DE LICENCIA:
 DERECHOS: [REDACTED]
 SANCIÓN: [REDACTED]
 TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANEJO DEL PREDIO.
 *ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: