



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN DE OBRA PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL           |
|                   | <b>B</b>                       |

|                        |             |                   |                   |             |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia:       | <b>0108</b> | No de Expediente: | <b>DDU 17-821</b> |             |
| Fecha de Autorización: | <b>25</b>   |                   | <b>02</b>         | <b>2019</b> |
|                        | DIA         |                   | MES               | AÑO         |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

|                               |                 |                   |                                   |                |            |                   |                   |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| LICENCIA N°:                  | <b>1669</b>     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 17-821</b>                 | CONSTANCIA N°: | <b>669</b> | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 17-821</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):   | <b>2,668.51</b> | MODALIDAD:        | <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> |                |            |                   |                   |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | <b>0.00</b>     | MODALIDAD:        | <b>OBRA NUEVA</b>                 |                |            |                   |                   |

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

| NIVELES  | M2        |                 | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|----------|-----------|-----------------|---|
|          | COMERCIAL | HABITACIONAL    |   |
| PISCINA  |           | 352.53          | ÁREA DE PISCINA   |
| P.BAJA   |           | 963.51          | EDIFICIO 1: <b>DEPARTAMENTO 1</b> ESTUDIO CON COCINETA Y BAÑO, <b>DEPARTAMENTO 1</b> CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: COCINA, ESTANCIA, TERRAZAS, BAÑO Y RECAMARA<br>EDIFICIO 2: <b>DEPARTAMENTO 6 Y 7</b> CON: ESTANCIA, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.<br>EDIFICIO 3: <b>DEPARTAMENTO 10</b> CON ESTANCIA, COCINA, TERRAZA, Y DOS RECAMARAS CON BAÑO.<br>EDIFICIO 4: <b>DEPARTAMENTO 11</b> CON: TERRAZA, ESTANCIA, COCINA, RECAMARA Y BAÑO.<br>EDIFICIO 5: <b>DEPARTAMENTO 15</b> CON COCINA, ESTANCIA, RECAMARA, BAÑO Y TERRAZAS. <b>DEPARTAMENTO 14</b> CON: ESTANCIA, COCINA, UN BAÑO, UNA RECAMARA, UNA RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZAS                       |
| 1. NIVEL |           | 5.12            | EDIFICIO 1: <b>DEPARTAMENTOS 2 Y 3</b> CON: ESTANCIA, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZAS<br>EDIFICIO 2: <b>DEPARTAMENTO 8</b> CON ESTANCIA, COCINA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. <b>DEPARTAMENTO 2</b> CON: ESTANCIA, COCINA UN BAÑO, UNA RECAMARA Y UNA RECÁMARA CON BAÑO.<br>EDIFICIO 3: <b>DEPARTAMENTO 12</b> ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, TERRAZA, Y DOS RECAMARAS CON BAÑO<br>EDIFICIO 4: <b>DEPARTAMENTO 13</b> : CON TERRAZA, ESTANCIA, COCINA, RECAMARA Y BAÑO.<br>EDIFICIO 5: <b>DEPARTAMENTO 17</b> CON COCINA, ESTANCIA, RECAMARA, BAÑO Y TERRAZAS. <b>DEPARTAMENTO 16</b> CON ESTANCIA, COCINA, UN BAÑO, UNA RECAMARA, UNA RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZAS |
| 2. NIVEL |           | 427.54          | EDIFICIO 1: <b>DEPARTAMENTOS 4 Y 5</b> CON ESTANCIA, COCINA, RECAMARA, BAÑO Y TERRAZAS<br>EDIFICIO 2: ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA, ESTANCIA Y TERRAZA PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO 8. ÁREA DE RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO 9<br>EDIFICIO 3: ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA, ESTANCIA Y TERRAZA PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO 12. ÁREA DE RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO 13<br>EDIFICIO 4: ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, RECAMARA, BAÑO Y TERRAZAS PERTENECIENTES AL DEPARTAMENTO 18.<br>ÁREA DE ESTANCIA, COCINA, RECAMARA, BAÑO Y TERRAZAS PERTENECIENTES AL DEPARTAMENTO 16         |
| SUBTOTAL |           | <b>2,668.51</b> | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>   |

FECHA DE INSPECCIÓN: **05 DE DICIEMBRE DE 2018**

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN:  | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| [REDACTED] | <p align="center">ING. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS<br/>         PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br/>         REGISTRO P.R.O.T.U. AR-01</p> | <p align="center">ING. ENRIQUE JAVIER PREZADO MEDIERO<br/>         DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> | <p align="center">C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br/>         DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</p> |
|------------|--|--|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: