



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0183	No de Expediente:	DDUCC 19-147
Fecha de Autorización:	19 DIA	03 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE MARZO DE 2019	A	19 DE MARZO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	████
DOMICILIO:	████████████████████			CLAVE CASTAÑO: ████

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		101.44 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
ALBERCA		67.88	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		370.93	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA. ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE ELEVADOR, CUARTO DE MÁQUINAS, Y CASETA CON 1/2 BAÑO. CUENTA CON 10 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		333.84	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI 2 ESTUDIOS: CADA UNO CON ÁREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI ÁREA DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
2.NIVEL		350.93	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI ÁREA DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
AZOETA (ROOF-GARDEN)	12.21	95.00	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
SUP. TOTAL (M ²)	231.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 850.00 M ²

NORMA DE ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIONES TURISTICAS PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION:	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE COBERTURA:	1.10	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

 PROPIETARIO	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: