



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0132	No de Expediente:	DDUCC 19-129
		Fecha de Autorización:	01 DÍA	03 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE MARZO DE 2019	A	01 DE MARZO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		23.10 ML	BARDA PERIMETRAL CON 15.00 METROS DE ALTO
PISCINA (ROOF GARDEN)		1.81 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.80 METROS DE ALTO
		61.14	ÁREA DE PISCINA EN AZOTEA.
P.BAJA		405.30+16.45 (E.D.A)	ÁREAS COMUNES: RECEPCIÓN Y BAR. ÁREAS DE SERVICIO: COCINA, LAVADO Y DEPÓSITO DE ROPA, MÁQUINA DE LAVAR, CUARTO DE EQUIPAJE, BAÑOS, CUARTO DE CUBIERTAS. CIRCULACIONES: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBIERTAS. 4 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ESPEJO DE AGUA. NO CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		384.38	ÁREAS DE SERVICIO: DEPÓSITO DE ROPA, CUARTO DE LAVADO Y DEPÓSITO DE ROPA. CIRCULACIONES: PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y CUBIERTAS. 9 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
2.NIVEL	66.95	316.28	ÁREAS DE SERVICIO: DEPÓSITO DE LIMPIEZA. CIRCULACIONES: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBIERTAS. HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. DEPARTAMENTO: CADA UNA CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE LAVADO, CUBO DE SECADO, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ESCALERA INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y BALCONES.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		103.02+16.45 (E.S.C)	ÁREAS COMUNES: RECEPCIÓN Y BAR. ÁREAS DE SERVICIO: COCINA, LAVADO Y DEPÓSITO DE ROPA, MÁQUINA DE LAVAR, CUARTO DE EQUIPAJE, BAÑOS, CUARTO DE CUBIERTAS. CIRCULACIONES: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBIERTAS. 4 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ESPEJO DE AGUA. NO CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	1,447.77		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMA DE VIGENCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
CUBIERTA OCUPADA (C.O.S.)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	300.00
DEFINIDA DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO	1.20	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
	38 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, DEBE GARANTIZAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. LUIS VAZQUEZ BARRIOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. 0-TU-AR-09	ING. ENRIQUE JAVIER PREGADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:+