



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0189</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-128</b>	
Fecha de Autorización:		<b>21</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		165.74 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		145.82	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS COMÚN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		145.82	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS COMÚN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		145.82	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS COMÚN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	437.46		AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,505.32 M²

**NORMAS VIGENTES**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

**H3\* (HABITACIONAL FAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. FELIPE ARNESTO BASTIAN SIFRI  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.