H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0145	No de Expediente:	DDUCC 19-114	
Fecha de Autorización:	07 (DIA)	03 (MES)	2019 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	07 DE MARZO DE 2019	A	07 DE MARZO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

NIVELES	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	187.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA	189.00+43.20	ÁREA DE PISCINA. Y JACUZZI.
P.BAJA	1341.97	**ÁREAS DE SERVICIOS:** CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, LOBBY, [illegible]EGA, A[illegible]INISTRACI[illegible], ÁREA DE JUNTAS Y OFICINAS. **ÁREAS COMUNES:** PASILLOS CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVA[illegible] **6 DEPARTAMENTOS**: CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE A[illegible]ESO, ÁRE[illegible] LAV[illegible]CINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y JACUZZI. **6 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE A[illegible], ÁREA D[illegible]VADO, BAÑO, RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y BALCÓN. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENT[illegible]
1.NIVEL	1341.97	**ÁREAS DE SERVICIOS:** CUBO DE ESCALERA, [illegible]XTERIO[illegible]IMNA[illegible] **ÁREAS COMUNES:** PASILLOS CUBO DE ESCA[illegible] Y ÁR[illegible]E ELEVADOR. **8 DEPARTAMENTOS**: CADA UNO CUNETA CON [illegible] ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. **4 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO [illegible]N ÁREA DE AC[illegible], ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN.
2.NIVEL	1341.97	**ÁREAS DE SERVICIOS:** CUBO DE [illegible]LERA AL EXTI[illegible], AREA DE LOUNGE Y CINE AL AIRE LIBRE **ÁREAS COMUNES:** PASI[illegible]LOS CUBO[illegible]ESCALERA Y A[illegible]A DE ELEVADOR. **8 DEPARTAMENTOS**: [illegible]O CU[illegible] CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO **4 DEPARTAMENTOS:** CA[illegible] DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN.
3.NIVEL	1236.32	**ÁREAS COM[illegible]**[illegible]ILLO[illegible]BO DE [illegible]LERA Y ÁREA DE ELEVADOR. **2 DEPART[illegible]**[illegible]A U[illegible]CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMA[illegible]CON BAÑ[illegible]ALC[illegible] **6 DEPA[illegible]MENTOS**: C[illegible] UNO[illegible]UNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, [illegible]MEDO[illegible]ALA, BAÑO [illegible]CAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. **[illegible]PAR[illegible]NTOS:** C[illegible] UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, SALA, COCINA, CUBO DE ES[illegible]ERA [illegible]TERI[illegible]OMEDOR Y BALCÓN. **2 D[illegible]TAM[illegible]**ADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN.
AZOTEA (ROOF-TOP)	483.[illegible]	**AREA[illegible] SERVICIOS:** CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR, 2 ½ BAÑOS, ÁREA DE BARRA Y PISCINA. **[illegible]RTE[illegible]NTES A 6 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL**: CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE SALA, BAÑO TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. **[illegible]EN[illegible]NTES A 2 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVELES:** CADA UNO CUENTA CON AREA DE SALA, BAÑO TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	[illegible]78.2[illegible]	[illegible] AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **2,563.60 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDA[illegible]TO E[illegible] [illegible]DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 [illegible]ICADO E[illegible] PERIODIC[illegible]OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE AC[illegible]AL PER[illegible]ÓDIC[illegible]AL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXIM[illegible]INARIO[illegible]ENA É[illegible]

HA (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)

[illegible]EFICI[illegible] DE OC[illegible]ION DE [illegible]O (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		110.00
C[illegible]ICIENT[illegible] [illegible]ILIZACIÓN DE SUE[illegible] (C.U.S):	1.70	ALTURA:	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. ENRIQUE JAVIER PRIETO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0145

VERSION PUBLICA