



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0208</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-112</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
	DIA	MFS	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>26 DE MARZO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>26 DE MARZO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAÑAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA (AZOTEA)		35.26	ÁREA DE PISCINA.	COMERCIAL
P.BAJA		382.86	ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ACCESO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		382.86	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO.	
.2.NIVEL		382.86	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO.	
3.NIVEL (AZOTEA)	51.24	47.00	ÁREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ELEVADOR, ÁREA DE SANITARIOS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,24	982.24		

<b>ACTIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO (C.O.T.)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COCIENTE DE EDIFICACIÓN (C.O.E.)	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
VELOCIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Deuls i29uzol9 FOLIO: 0208