



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	0103	No de Expediente:	DDUCC 19-080
Fecha de Autorización:	22	02	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE FEBRERO DE 2019** A **22 DE AGOSTO DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CALLE COSTAS...	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		164.20	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTÍBULO, 1/2 SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA EN ÁREA DE COMEDOR. CUARTO DE LAVADO, W.C. DE MUJERES, BODEGA Y 1/2 BAÑO AL EXTERIOR. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		142.00	PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	306.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,040.37 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

FAMILIAR		URIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	37 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE LE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE SEGURIDAD; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA, Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIANO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: