



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0102	No de Expediente:	DDUCC 19-080	
Fecha de Autorización:	22	02	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		25.00	ARES DE PISCINA.
P.BAJA		39.51	ÁREAS COMUNES: CUARTO DE SEGURIDAD, AREA DE MANTENIMIENTO, CUENTA CON 8 CAJONES DE RECOLECCIÓN DE AGUA RESIDUAL, BODEGA DE BLANCOS Y BODEGA DE
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	64.51		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,040.37 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 20 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	3.00
DENSIDAD	37	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS CONDICIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ EL REDEDOR EN LA SANCIÓN DE LA LICENCIA.

PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: