



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0147</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-073</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN	LA
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA	284.63		DOMO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON A... DE VES... LO, ... DE GIMNASIO, BODEGA, SANITARIOS Y OFICINA. CUENTA CON 12 CAJONES DE EST... IES	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	284.63		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,251.15 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE PLANEACIÓN URBANA DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS MANTENIMIENTO MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		COMPENSA... DEL	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 P.V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibí Original [REDACTED] PROPIETARIO 22-03-19	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER BUCIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: