



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0173	No de Expediente:	DDUCC 19-055	
Fecha de Autorización:		14	03	2019
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **14 DE MARZO DE 2019** A **14 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		28.50 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ALTURA.
PISCINA		10.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		165.34	1 VIVIENDA CON ÁREA DE TERRAZA, BODEGA, SALA, COMEDOR, COCINA, ESTUDIO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON TERRAZA.
1.NIVEL		109.79	VESTÍBULO, SALA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	285.75		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 206.84 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, N.º 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN (C.TOS/ACT)	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ORDENA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

27 MAR 2019 [REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] ARQ. [REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-04	[REDACTED] ING. ENRIQUE JAVIER PREGIATO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO C. CUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: