



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**  
1940-1991  
En Tulum, construyamos mejor.

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0176</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 19-048</b>	
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **14 DE MARZO DE 2019** A **14 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASI: [REDACTED] CLAVE CANTONAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		131.35	ÁREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. <b>4 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		124.50	ÁREAS COMUNES: ÁREA DE PASILLOS. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECÁMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>255.85</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>160.00 M²</b>

**NORMAS DE CONSTRUCCIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)	<b>1.70</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\* PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER <b>PRECADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: