H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0094	No de Expediente:	DDUCC 19-006	
Fecha de Autorización:	18	02	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	18 DE FEBRERO DE 2019	A	18 DE FEBRERO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN GENERAL
BARDA ML		80.85 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		80.72	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		422.72	**ÁREAS COMUNES: BODEGA** Y CUARTO DE TABLERO, ÁREA DE BASURA, 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR, TERRAZA CON CUBIERTA, ÁREA DE CHARCO. **1 DEPARTAMENTO**: CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. **1 VIVIENDA:** CON ÁREA DE PASO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, LAVANDERÍA, ½ BAÑO, OFICINA, RECAMARA CON BAÑO, VESTÍBULO Y TERRAZA. TERRAZA CON ÁREA SALA, COMEDOR, COCINETA Y ½ BAÑO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA.
1.NIVEL		340.96	**SALA DE GYM** CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. **1 DEPARTAMENTO:** CON ÁREA DE SALA, COCINETA-COMEDOR RECAMARA CON BAÑO. **PERTENECIENTE A VIVIENDA:** VESTÍBULO, SALA FAMILIAR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA, RECAMARA CON ÁREA DE CLOSET Y TERRAZA.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		13.58+109.99	TERRAZA CON ÁREA DE SALA. **PERTENECIENTE A VIVIENDA:** CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE TINACO, TERRAZA CON ÁREA DE SALA Y TERRAZA DE ESCALERA CON ÁREA DE JACUZZI.

SUP. TOTAL (M²)	967.97		USO PROPUESTO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **998.78 M²**

ZONIFICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 1º DE NOVIEMBRE DE 2001.

(Clase: CORREDOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.15	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	NO CUARTOS HOTELEROS		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. RICARDO FLORES CORONA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[redacted] VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0094

VERSION PUBLICA