



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0025</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-208</b>	
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>01</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **22 DE ENERO DE 2019** A **22 DE JULIO DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVES CATASTRALES: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		127.70	CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR <b>RESTAURANTE:</b> CON ÁREA DE SALA DE MESAS, BAÑO, ÁREA DE CAJA, BODEGA, COCINA Y ÁREA DE PREPARACIÓN. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		131.78	CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR EN ÁREA DE BODEGA.
2.NIVEL			<b>1 DEPARTAMENTO:</b> EN ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, 3 CUARTOS Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>259.48</b>		<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>614.79 M²</b>

**NORMA H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>
<b>37 VIV/HA</b>		

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ORDENA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARMANDO PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRACIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--	---

*Recibi original*  
*11 enero 2019*

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: