



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0095	No de Expediente:	DDUCC 18-207
Fecha de Autorización:	19 DIA	02 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **19 DE FEBRERO DE 2019** A **19 DE AGOSTO DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA		107.65	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		341.27	1 VIVIENDA, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, PASILLO, COCINA, MESA, SILLA, HABITACIÓN CON BAÑO Y CLOSET, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSET, CUARTO DE LAVADO Y LAVAPLATOS, CUARTO DE LAVADO, AREA DE GAS, AREA DE BASURA, CLOSET, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON TERRAZA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²):	448.92		

HABITACIONAL AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 17,541.614 M²

NORMATIVA APLICADA:
RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA) N.º 2298 DEL 14/10/05;
S.G.P.A./DGIRA/DGIRA N.º 10/07/08.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	EXISTENTE
DENSIDAD:	EXISTENTE

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS PARTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER CONECTADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FELLIPE ERNESTO BASTIAN SERRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: