



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0060	No de Expediente:	DDUC 18-181
Fecha de Autorización:	07 DIA	02 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		27.84 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHO.
PISCINA			
P.BAJA		70.00	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y TUBERIA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	70.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO NÚMERO 9 DEL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLANTAS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:		3.00
DENSIDAD	METROS:		12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACRÉDITA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. RICARDO PIMENTEL ACUÑA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: R.O-TU-AR-04	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: