



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>0089</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-179</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		33.79	2 ÁREAS DE TERRAZAS CON CUBIERTA Y CUBIERTA ESQUINERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>33.79</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 123.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 8 DE MARZO DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE MANTENIMIENTO MEDIO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.70	COMPENSAÇÃO DEL TERRENO (C.T)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	30.47/Ha	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RENDIDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	<b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Recibi Original  
28/03/19

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0089**