



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0143</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-153</b>
		Fecha de Autorización:	<b>07</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>07 DE MARZO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>07 DE MARZO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
AZOTEA PISCINA		18.00	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA
P.BAJA		624.83	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO; CON ÁREA DE COMEDOR, SALA Y RECAMARA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		624.83	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS.
2.NIVEL		624.83	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS.
3.NIVEL		417.08	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. ÁREA DE TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,309.56</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,280.68 M²</b>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO. EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. EN EL 19 DE ABRIL DE 2018. TOMO 1000, NUMERO 1000. DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO 1000, NUMERO 1000. ANUARIO; NOVENA EPOCA.			
<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			
COEFICIENTE DE OBRACION	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION	1.70	NIVELES:	3.00
VELOCIDAD DE VIENTO	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE HA RESPONDIDO LA SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HACERSE EN EL PLAZO ESTABLECIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ATRIBUICION A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<b>ARCIBALDO RIVERA CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PECCADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: