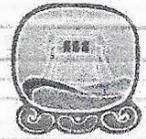


AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0032	No de Expediente:	DDUCC 18-150
Fecha de Autorización:	24	01	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ENERO DE 2019	A	24 DE JULIO DE 2019
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.00 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA	65.58	59.49	1 LOCAL COMERCIAL: CON BAÑO, BODEGAY CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CON COCINETA-COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE LAVADO. CUENTA CON 3 CUANES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	125.37		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.75 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (URBANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIV/HA:		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: