



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0043	No de Expediente:	DDUCC 18-122
Fecha de Autorización:	29	01	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	11.80 ML		BARDA PERIMETRAL CON 3.18 METROS DE ANCHURA.
PISCINA			
P.BAJA	142.50		2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON SU PROPIO SUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCINA Y BAÑO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	142.50		NO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 181.50 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2002-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PERIFERICO)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	AREA SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: D.R.O-TU-IN-10

ING. ENRIQUE JAVIER PEREZ CLAUDIO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: