



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0057** No de Expediente: **DDUCC 18-106**  
 Fecha de Autorización: **05** de **12** de **2018**  
DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: [REDACTED] A **05 DE DICIEMBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		125.68	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO		187.08	ÁREAS COMUNES: 2 ESCALERAS, 2 ÁREAS DE CUARTOS DE MÁQUINAS, PASILLOS, 2 CUARTOS DE VAPOR Y 2 REGADERA.
P.BAJA		1,102.79	1 RESTAURANTE: CON ÁREA DE COCINA, BODEGA, ÁREA DE PREPARACIÓN, BAR, SALÓN DE MESAS, ÁREAS COMUNES: ÁREA DE REGADERA, Y ÁREA DE SANITARIOS; 3 ÁREAS DE ALBERCAS, PASILLOS, SANITARIOS HOMBRES CON ÁREA DE VESTIDOR, SANITARIOS MUJERES CON ÁREA DE VESTIDOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, Y 2 CUARTOS DE MÁQUINAS.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,415.55</b>		NO AUTORIZADO: AREA COMUNE SPA SUP.TOTAL DEL PREDIO: 73,854.58 M <sup>2</sup>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

4 (UN) FAMILIA PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

15 FEB 2010

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	--	---	--