



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0019	No de Expediente:	DDU CC 18-102
		Fecha de Autorización:	17 DIA	01 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **17 DE ENERO DE 2019** A **17 DE JULIO DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		19.87 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA		327.19	LOCAL COMERCIAL CON AREA DE SERVICIOS, BODEGA CON BAÑO Y CÁMARA FRÍA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	327.19		

USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 601.05 M²

NORMATIVA
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFICACION FAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	7 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS CONDICIONES DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y POR SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<p>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02</p>	<p>ING. ENRIQUE JAVIER MEDINA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. SEBASTIÁN MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</p>
------------	--	---	--

05/26/19

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: