



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0063</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-062</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **20 DE FEBRERO DE 2019** A **20 DE AGOSTO DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPALIDAD: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.BAJA	120.10		3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON UN ¼ BAÑO. AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA CON AREA DE BARRIO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESCALERA NI VESTIBULO.
1.NIVEL		120.10	AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. DEPARTAMENTO 1: CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO 2: CON AREA DE COCINA, COCINA-COMEDOR, ¼ BAÑO, AREA DE LAVADO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL		120.10	AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. 1 DEPARTAMENTO 1: CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO 2: CON AREA DE COCINA, COCINA-COMEDOR, ¼ BAÑO, AREA DE LAVADO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
3.NIVEL		66.20	PERFENECIENDO EL AREA COMUN: 1 RECAMARA. UN CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE BARRIO Y CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. AREA DE ALBERCA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>426.50</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 120.54 M²

**FORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

\*DE ACUERDO CON EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DEL 2018, CON NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

MUEB (PLAN FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE SUPERFICIE (C.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**RESERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES INDICADA Y DE SER SORPRENDIDA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUBRIDAD Y DE PLANEACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZAR PAVÓN PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: