



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0166	No de Expediente:	DDUCC 18-055	
Fecha de Autorización:	12	03	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAÑAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		7.68 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		13.13	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		100.50	ÁREAS COMUNES: PASILLO, CUBIERTA PARA ALBERGUE AL INTERIOR Y ÁREA DE CAMASTROS. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		57.93	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	171.56		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2003-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	4 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 MAR 2019

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0166**

*Recibi Original
20/03/19*