



M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0004	No de Expediente:	DDUCC 18-043
Fecha de Autorización:	09 DIA	01 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANOS:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		16.15	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		169.70	ÁREAS COMUNES: ÁREA DE COCINA Y CUARTO DE ESCALERA. 4 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. 1 ESTUDIO CON ÁREA DE COMEDOR, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. NO CUENTA CON PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		103.50	ÁREAS COMUNES: PASILLOS Y CUARTO DE ESCALERA. 3 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	289.35		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

NORMAS TÉCNICAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PROMEDIO FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE ESPACIO DE SUELO (C.O.S)	1.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	38 VIV/HA	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER PRIETO WIMERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.