



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0058	No de Expediente:	DDUCC 18-034	
Fecha de Autorización:	06	02	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **06 DE FEBRERO DE 2019** A **06 DE FEBRERO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		247.70	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TERRAZA CON ÁREA DE PREPARACIÓN. Y BODEGAS DEPARTAMENTO A: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. DEPARTAMENTO B: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		233.07	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. DEPARTAMENTO A: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. DEPARTAMENTO B: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		233.07	ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. DEPARTAMENTO A: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. DEPARTAMENTO B: CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, SALA DE TV, RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL ROOF GARDEN	51.64 + 33.58 (E.S.)		ÁREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ALBERCA POR 18.06 M2. DEPARTAMENTO B: CUENTA CON UNA RECAMARA CON BAÑO, 1/2 BAÑO Y ALBERCA POR 11.43 M2.
SUP. TOTAL (M ²)	765.48		U. AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 618.85 M²

NORMA DE ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
*DE ACUERDO CON EL PERIODO DE VIGENCIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO [REDACTED] NUMERO: [REDACTED] EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE PUEBLO (D.P.):	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]

OBSERVACIONES: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE ESTRUCTURA Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANEJO DE LA OBRA SERÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-03
ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: